

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. 4. St-160/16

**Cijenjenoj sutkinji Iris Hatvalić Nemec,
stečajnom sucu**

**ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o. u
stečaju**

**Zagrebačka bb, Koprivnica
OIB: 89594394179**

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 16. lipnja 2016. godine**



U Zagrebu, 30. svibnja 2016. god.

Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	3
1.1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA	4
1.2. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	5
2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	6
3. IMOVINA DRUŠTVA	8
3.1. NEKRETNINE	8
3.1.1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30	8
3.1.2. PAŠNJAK OVNAR	9
3.2. POKRETNINE	10
3.3. POTRAŽIVANJA	10
3.4. AVANSI DOBAVLJAČIMA	10
3.5. POSTROJENJA I OPREMA	10
3.6. DEPOZITI DUGOROČNI LEASING	10
3.7. GOSPODARSKA ZGRADA	11
3.8. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI (POTRAŽIVANJA)	11
4. OBVEZE STEČAJNE MASE	12
4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA	12
4.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.ožujka 2016.G. DO 31.05.2016.G.	12
4.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE	12
5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (NESPORNO)	13
6. ZAKLJUČAK	14

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Varaždinu

Tvrtka

ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA, trgovačko društvo za trgovinu i usluge u građevinarstvu, d.o.o. u stečaju

MBS: 010046780

OIB: 89594394179

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA, trgovačko društvo za trgovinu i usluge u građevinarstvu, d.o.o., osnovano 15.06.2001.godine u Koprivnici.

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * instalacijski radovi: elektroinstalacijski, izolacijski, postavljanje instalacije za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje te održavanje i servis navedene instalacije
- * završni radovi u građevinarstvu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Ivan Horvat, OIB: 84196035897

Koprivnica, Trg Kralja Tomislava 8

- jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- HR0624020061100074592 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb

Svi su radnici uredno odjavljeni.

Prema bivšim radnicima obveze s osnova plaće u cijelosti podmirene.

1.1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o. osnovano je 2001. godine, u Koprivnici.

Predmet poslovanja je uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju.

Glavni partner društva bio je PEVEC PROIZVODNJA d.o.o. - u stečaju

Najznačajniji kupci su građevinske firme kao što su PEVEC PROIZVODNJA d.o.o., METEOR d.o.o., BAUELEKTRO d.o.o., ŽUGAJ d.o.o., BILOKALNIK-IPA d.d., TERME TUHELJ d.o.o., CARPONA - GRADEX d.o.o., DTM GRUPA d.o.o., PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o. te drugi

Društvo uspješno posluje sve do početka ekonomske krize, kada dolazi do velikog pada u građevinskom sektoru, nemogućnost naplate potraživanja te pokrenuti stečaj društava iz grupe Pevec, Bjelovar.

Zbog navedenog prihodi stalno padaju, a rashodi, posebno financijski, zbog uzetih kredita, stalno rastu.

Društvo uspijeva sa zakašnjenjima i uz povremene blokade žiro računa podmirivati obveze sve do 12.01.2011. godine od kada traje neprekidna blokada žiro računa.

Posljednji radnici u radnom odnosu su objavljeni iz društva dužnika s danom 03.04.2011. godine.

Slijedom navedenog društvo od mjeseca travnja 2011. godine do otvaranja stečajnog postupka uopće ne posluje niti je direktor dužnika poduzeo zakonom propisane radnje u vidu pokretanja stečajnog ili postupka predstečajne nagodbe.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA

AKTIVA	2013	2014	2015
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	2.213.221	2.213.221	2.213.221
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.580.153	5.580.153	5.580.153
UKUPNO AKTIVA	7.793.374	7.793.374	7.793.374

PASIVA	2013	2014	2015
1. KAPITAL	-2.100.907	-2.100.907	-2.100.907
2. DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-
3. KRATKOROČNE OBVEZE	9.894.281	9.894.281	9.894.281
UKUPNO PASIVA	7.793.374	7.793.374	7.793.374

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPJEHA POSLOVANJA

	2013	2014	2015
1. UKUPNI PRIHODI	1	1	1
2. UKUPNI RASHODI	1	1	1
DOBIT/ - GUBITAK RAZDOBLJA	0	0	0

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2013., 2014. i 2015. godinu imovina društva je kroz promatrane godine u ostala ista te računovodstveni servis društva predavao identične financijske izvještaje o poslovanju društva. Prihodi

u 2012. – 30.03.2016. godini nisu ostvarivani s obzirom na činjenicu kako je društvo prestalo poslovati od mjeseca travnja 2011. godine. Nadalje društvo i u 2012. godini nije ostvarivalo prihode, a poslovni rashodi su iznosili 4.241 kn te je u istom iznosu društvo završilo u gubitku za 2012. godinu.

1.2. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka s danom 01. rujna 2015. godine s obzirom na činjenicu da je društvo dužnika bilo u neprekidnoj blokadi u duljem razdoblju od 120 dana, pa je Naslovni sud dana 06. studenog 2015. godine primjenom članka 430. Stečajnog zakona, na mrešnoj stranici e-oglasna ploča sudova objavio oglas o pokretanju skraćenog stečajnog postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je, Trgovačkom sudu u Varaždinu, RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sjeverna hrvatska, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu i to dana 18.12.2015. godine iz kojeg prijedloga je razvidno da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 7.380.427,05 kn, a uvidom u izvadak zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina prema priloženim zk izvatcima. Stoga je sud temeljem članka 433. Stečajnog zakona donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom broj St-562/15 od 28. prosinca 2015. godine koje je postalo pravomoćno dana 14. siječnja 2016. godine.

Temeljem predmetnog prijedloga Trgovački sud u Varaždinu rješenjem pod poslovnim brojem 4.St-160/16 od 08. veljače 2016. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Na ročištu održanom 29. ožujka 2016. godine radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te time i uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. 4 St-160/16 od 30. ožujka 2016. godine pokrenut je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA, trgovačko društvo za trgovinu i usluge u građevinarstvu, d.o.o. u stečaju iz Koprivnice, Zagrebačka bb, MB: 010046780, OIB: 89594394179, a za stečajnog upravitelja imenovan je PAVAO MRKONJIĆ iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, OIB: 50443048410.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30. ožujka 2016. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat, te su isti arhivirani.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod: HR0624020061100074592 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb
4. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., broj žiro-računa IBAN: HR1924020061100784786.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Za potrebe procjene nekretnina u vlasništvu društva korištena je procjena nekretnina od strane društva VALIDUS d.o.o. Stjepana Radića 16a, 23 000 Zadar izrađena od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina gospodina Goran Lovrinov, a koja je korištena kao procijenjena vrijednost nekretnina u ovršnom postupku broj Ovr-1362/2015 koji su pokrenuli razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Borut Černčec kao ovrhovoditelji nad imovinom društva dužnika kao ovršenika i to pred Općinskim sudom u Zadru. Iste procijene su izvršene u 2015 godini.
10. Stečajni upravitelj je posrednim putem saznao za vođenje predmetnog ovršnog postupka, te je anagažirao punomoćnika odvjetnicu Mandu Juraga, iz Tisnog te putem punomoćnika zatražio prekid postupka u navedenom predmetu pod točkom 9 , podredno izuzeće sutkinje, i to dana 12. travnja 2016. godine na drugom ročištu zakazanom radi dražbovanja. Međutim, Općinski sud u Zadru je nastavio s predmetnim ovršnim postupkom, ignorirajući zakonsku činjenicu otvaranja predmetnog stečajnog postupka te dosudila nekretnine dužnika u vlasništvo ovrhovoditelja Borutu Černčecu kao II- ovrhovoditelju s obzirom na činjenicu najviše ponude. Međutim, isti Sud je dana 28.04.2016 g., uvažio argumente stečajnog upravitelja, donio rješenje o prekidu ovršnog postupka te pozvao stečajnog upravitelja da preuzme vođenje postupka. Navedene radnje, stečajni upravitelj je poduzeo u svrhu zaštite vjerovnika te imovine dužnika te radi zakonitog provođenja ovog stečajnog postupka.

11. Pribavljena je evidencija nositelja prava na nekretninama koji se odnosi područje Republike Hrvatske za dužnika (evidencija posjedovnih listova) izdan od Državne geodetske uprave, Središnji ured, iz kojeg proizlazi da je dužnik u posjedu nekretnina navedenih u točki 3.1. ovog izvješća u momentu otvaranja stečajnog postupka.

12. Pribavljena je potvrda o Popisu radnika izdanog od strane HZMO od 22.04.2016. g., reg.br. 3037048015, iz kojeg proizlazi da društvo nema radnika u radnom odnosu u momentu otvaranja stečajnog postupka.

13. Pribavljeno je uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova – PU Koprivničko – Križevačka od dana 31.05.2016. br. 511-06-04-17/271-16 iz koje proizlazi da dužnik nije vlasnik motornog vozila u momentu otvaranja stečajnog postupka.

13. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

3.1.1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30

površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 1595, k.o. NOVALJA-I.

2. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi trosoban stan u prizemlju, označen u grafičkom pivirku, tlocrta prizemlja, kao svalnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m².

Procijenjena vrijednost je 752.825,16 kn, odnosno 98.703,98 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eksotnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 1676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi trosoban stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sove, kupaonicom s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m².

Procijenjena vrijednost je 703.870,44 kn, odnosno 92.285,46 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eksotnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

3.1.2. PAŠNJAK OVNAR

površine 62 m², upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I, pripis iz uloška 1595

Procijenjena vrijednost je 28.845,71 kn, odnosno 3.782,00 EUR.

Suvlasnički dio: 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica

4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavnici duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eksotnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

3.2. POKRETNINE

Prema Uvjeranju izdanom od PU Koprivničko-Križevačka u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nema evidentiranih vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku potraživanja iznose 5.552.153,43 kn i vjerojatno su u zastari i nenaplativa. Trenutno su u tijeku dva sudska postupka radi naplate dijela navedenih potraživanja i to sudski postupak protiv dužnika Andrije Šimunije radi isplate u iznosu 40.160,16 kn na čijoj nekretnini se provodi ovršni postupak te prema dužniku Žugaj d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn, a na čijoj nekretnini se provodi ovršni postupak.

Ostala potraživanja su većinom u zastari jer datiraju iz 2010. godine i ranije te nisu utuženi ili su društva dužnici otišli u stečaj. U momentu pisanja ovog podneska vrši se provjera navedenih potraživanja.

3.4. AVANSI DOBAVLJAČIMA

Prema početnoj stečajnoj bilanci u stečajnom postupku potraživanja iznose 1.521.260,70 kn odnosi se na ulaganje u izgradnju dva apartmana u Novalji na Pagu. U to vrijeme apartmani nisu bili legalizirani i uknjiženi zato se je prema ugovoru o ulaganju izvršilo takvo knjiženje. U tijeku je provjera navedene imovine, a kako bi se utvrdilo da li navedena imovina ulazi u stečajnu masu ili će se predložiti otpis.

3.5. POSTROJENJA I OPREMA

Prema početnoj stečajnoj bilanci u stečajnom postupku iznosi vrijednosti dijela osnovnih sredstava iznose 93.842,51 kn. Radi se o osnovnim sredstvima koja više faktično ne postoje, a iskazani su bili u zadnjim bilancama od 2013. do 2016. godine. U tijeku je provjera navedene imovine, a kako bi se utvrdilo da li navedena imovina ulazi u stečajnu masu ili će se predložiti otpis.

3.6. DEPOZITI DUGOROČNI LEASING

Prema početnoj stečajnoj bilanci u stečajnom postupku iznos depozita iznosi 53.839,33 kn. Radi se o iznosu koji je knjižen s osnove automobila koji su bili prije blokade uzeti u leasing i to u operativni leasing. U tijeku je provjera postojanja navedene imovine, a kako bi se utvrdilo da li navedena imovina ulazi u stečajnu masu ili će se predložiti otpis.

3.7. GOSPODARSKA ZGRADA

Prema početnoj stečajnoj bilanci u stečajnom postupku nabavna vrijednost navedene gospodarske zgrade iznosi 656.629,66 kn. Radi se o ulaganju na tuđoj imovini prema ugovoru o najmu u Botinovcu, gdje se gradilo skladište za poslovne potrebe dužnika. Navedena imovina u vlasništvu je trećih osoba te je ista zgrada stavljena u uporabu i završena 2010. godine. U tijeku je provjera postojanja pravne i ekonomske dokumentacije o istoj, a kako bi se utvrdilo da li navedena imovina ulazi u stečajnu masu ili će se predložiti otpis.

3.8. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI (POTRAŽIVANJA)

Prema dostupnoj dokumentaciji postoje aktivni sudski predmeti koji se vode u korist stečajne mase:

1. Predmet: Energetika-servis-klima d.o.o. kao ovrhovoditelj protiv Žugaj d.o.o. kao ovršenika radi ovrhe na nekretninama ovršenika koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici pod poslovnim brojem Ovr-2975/12. Radi se o naplati potraživanja u vrijednosti cca. 300.000,00 kn s zakonskim zateznim kamatama koji datiraju za dio potraživanja od 2007. godine, a za dio potraživanja od 2009. godine. U tijeku je faza procjena nekretnine te ovrhovoditelj pozvan uplatiti predujam u iznosu od 3.000,00 kn.

2. Predmet: Energetika-servis-klima d.o.o. kao ovrhovoditelja protiv Andrije Šimunije kao ovršenika radi ovrhe na nekretninama ovršenika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-308/15. Radi se o naplati potraživanja u iznosu od cca. 40.000,00 kn s kamatom od 2010. godine.

Stečajni upravitelj bi morao preuzeti navedene postupke iako ne raspolaže financijskim sredstvima za vođenje istih.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1.VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zasada sastavio tablicu tražbina II. višeg isplatnog reda, obzirom da je zaprimio četiri (4) prijavljene tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Posljednji rok za prijavu tražbine dužnika je bio 30.05.2016. godine

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

u kunama

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	3.136.970,20	3.042.591,18	94.378,02
Ukupno:	3.136.970,20	3.042.591,18	94.378,02

Zaprimljena je i obavijest o razlučnom pravu Ministarstvo financija – Republika Hrvatska u iznosu od 5.635.442,89 kn. Također iz priloženih zk izvadaka vidljivo je da postoji i razlučno pravo na nekretninama u korist vjerovnika Borut Černec u iznosu od 75.000,00 EUR čija kunska protuvrijednost iznosi 562.500,00 kn.

4.2.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.ožujka 2016.G. DO 31.05.2016.G.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	200,00
2	Biljezi za katastar i zemljišne knjige - posudba stečajni upravitelj	200,00
3	Trošak stečajnog upravitelja	8.000,00
4	Knjigovodstvene usluge bruto	2.500,00
5	Materijalni troškovi	500,00
	Ukupno	11.400,00

4.3.PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi	1.000,00
2	Trošak stečajnog upravitelja	20.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	7.500,00
4	Arhiviranje	1.000,00
	Ukupno	29.500,00

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 30.03.2016. godine	u kunama
1. Nekretnine	1.485.541,31
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	340.000,00
UKUPNO IMOVINA	1.825.541,31

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	11.400,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	29.500,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	3.042.591,18
5. Neprijavljene tražbine	4.700.000,00
6. Razlučna prava na nekretninama	6.197.942,89
UKUPNO OBVEZE	13.981.434,07

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-12.155.892,76

Nedostatak likvidnih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 12.155.892,76 kn. Postoji mogućnost da nedostatak likvidnih sredstava bude povećan s obzirom da traje rok za prijavu tražbina. Slijedom navedenog, ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

Imovina stečajnog dužnika procijenjena je prema procjeni ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina, te prema potraživanjima stečajnog dužnika iz poslovnih knjiga. Za očekivati je kako će se nekretnine prodati uglavnom ispod procijenjene vrijednosti, te kako je naplata od kupaca neizvjesna.

6. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjenja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika te eventualno mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u slučaju da stečajni upravitelj ustanovi kako ima potrebe za istim.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene ili nastavi sudske postupke ukoliko procjeni osnovanost ili opravdanost istih.

Pavao Mrkonjić
Stečajni upravitelj